

PER COSTRUIRE INSIEME UN FUTURO MIGLIORE

SERVIZI PER L'EDILIZIA
E IL SETTORE IMMOBILIARE



BUREAU
VERITAS

SHAPING A WORLD OF TRUST

EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

I servizi di Bureau Veritas per l'edilizia e le infrastrutture contribuiscono allo sviluppo di città sostenibili e intelligenti. Il nostro lavoro permette alle persone di tutto il mondo di usare edifici, infrastrutture e trasporti sicuri.

Grazie alle nostre competenze tecniche e alla nostra professionalità, aiutiamo i clienti a realizzare strutture sicure, efficienti e progettate per durare.





IL TUO PARTNER GLOBALE PER L'EDILIZIA

La moderna pianificazione urbana richiede edifici di alta qualità e a basso impatto energetico per garantire un ambiente di vita sano e salubre

Bureau Veritas gioca un ruolo chiave nel rispondere alle domande di una popolazione in crescita con soluzioni che promuovono uno sviluppo urbano sicuro e sostenibile.

Siamo l'unico organismo del settore TIC (Testing, Inspection and Certification) a fornire servizi per l'edilizia e le infrastrutture in tutti i continenti. Bureau Veritas ha quindi le carte in regola per supportare i clienti in ogni parte del mondo.

Garantiamo sicurezza, qualità e performance in ogni fase del ciclo di vita degli asset immobiliari, dedicando speciale attenzione agli aspetti di rischio ed efficienza, per far sì che i progetti si concludano nei tempi e nei budget previsti. Bureau Veritas assicura che gli immobili siano conformi alle normative di riferimento e seguano programmi di manutenzione ottimizzati.

Oggi Bureau Veritas aiuta il settore edile a superare due grandi sfide. Da un lato, i nostri servizi "Green Building" e per l'efficienza energetica contribuiscono a realizzare edifici a basso consumo energetico. Dall'altro, stiamo rivoluzionando il settore TIC per l'edilizia con un'ampia gamma di servizi digitali e data-driven.

*Ecco come contribuiamo
a costruire città più
sostenibili e accessibili.*

COMPLIANCE, SICUREZZA, SUPERVISIONE E AFFIDABILITÀ NELL'INTERO CICLO DI VITA

Gestione dei
rischi per salute e
sicurezza

Best practice di
Sustainability
Management

Consegna
nel rispetto dei
tempi e del budget



STUDI, PERMESSI E PROGETTAZIONE

- Verifica progettuale
- Audit tecnici
- Assistenza tecnica
- CCP (Code Compliance and Permitting)
- Analisi e verifica dei materiali da costruzione
- Valutazione dell'idoneità dei fornitori
- Protocolli "Green Building"
- Verifiche BIM



COSTRUZIONE

- Controllo tecnico in cantiere
- QA/QC e alta sorveglianza
- Attività di sorveglianza alla fase di scavo di cantiere (vincolo archeologico)
- Verifiche dei materiali
- Sopralluoghi di cantieri
- Audit della supply chain
- Green Building label: LEED, Breeam, HQE, ARCA
- Fascicolo del fabbricato
- Verifica applicazione CAM
- Verifica disegni "as-built"
- Verifiche per la messa in servizio



Conformità e
qualità in tempo
reale

Ottimizzazione delle
attività

Gestione asset con
l'ausilio di strumenti
digitali



ESERCIZIO E MANUTENZIONE

- Supervisione servizi esternalizzati
- Compliance audit ambientali assistenza pratiche autorizzative
- Verifiche periodiche e straordinarie ascensori - DPR 162
- Collaudi e messa in servizio ascensori
- Montascale e scale mobili
- Deroche ascensori
- Verifiche ispettive su attrezzature per il sollevamento cose e persone - Art. 71
- Verifiche ispettive su attrezzature e insiemi a pressione- Art. 71
- Verifiche periodiche impianti elettrici - DPR 462
- Verifica apparecchi elettromedicali
- Verifiche termografiche
- Verifiche periodiche antincendio
- Ispezioni periodiche volontarie

SERVIZI SICURI E AFFIDABILI

■ La realizzazione di un progetto: rispetto dei tempi e del budget

La priorità di chi sviluppa un intervento immobiliare è completare l'opera entro i limiti di tempo e di budget prefissati. Bureau Veritas offre un ventaglio completo di servizi per l'edilizia che ti aiutano a **gestire le sfide tecniche**, **ridurre il rischio** e **assicurare la conformità**.

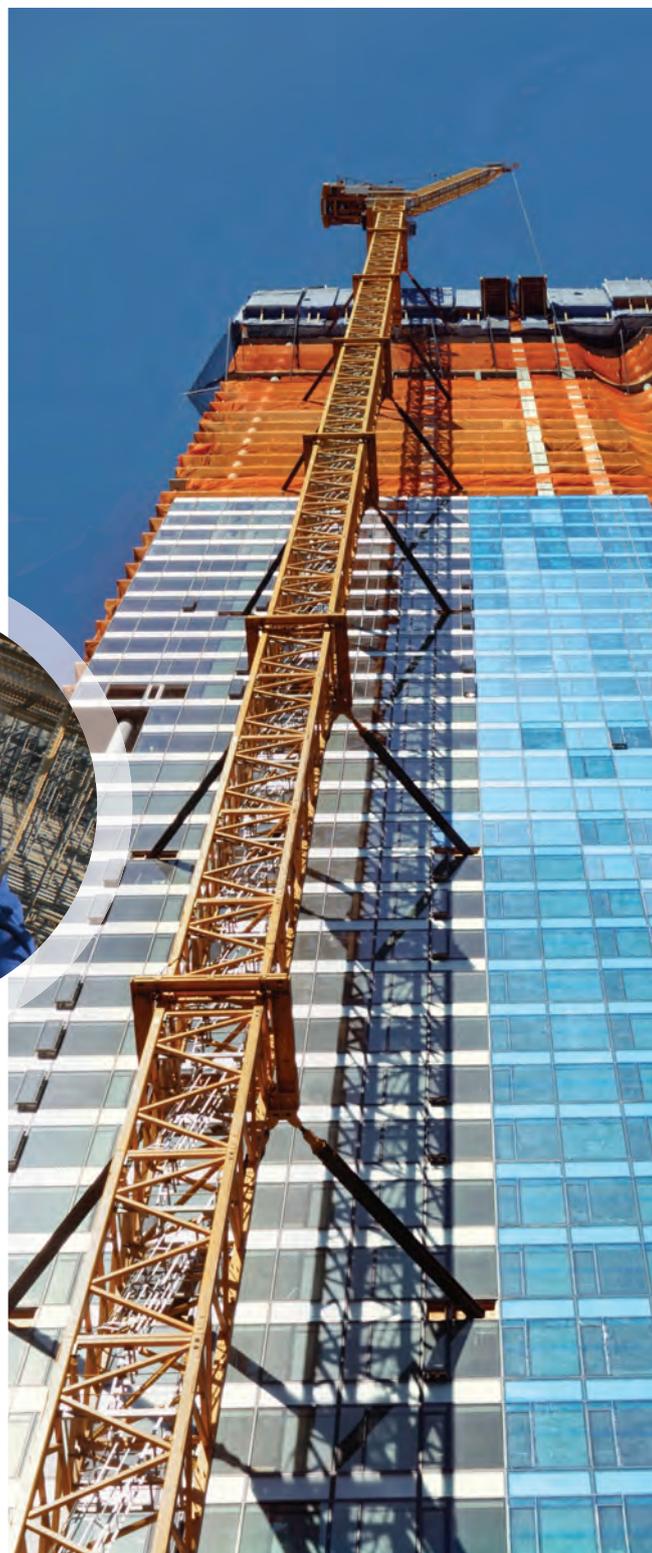
I nostri team di **specialisti altamente qualificati** lavorano al fianco del cliente per ottimizzare le decisioni di progetto, monitorare i costi e rispettare le scadenze. I nostri servizi tecnici e le nostre soluzioni digitali garantiscono il successo dei progetti su vasta scala.



■ Digitalizzazione del Project Management

Bureau Veritas offre un approccio integrato a supporto dell'efficienza e della visibilità dei progetti.

- Utilizziamo **droni** per le ispezioni in remoto e la raccolta dati, effettuando sopralluoghi e rilievi topografici, valutando l'avanzamento dei lavori e controllando la sicurezza dei cantieri di costruzione.
- **PRIManager** è uno strumento digitale per la gestione di **grandi progetti di costruzione**. Offre una **vista a 360°**, con informazioni in tempo reale su costi, scadenze, qualità



BIM

RIVOLUZIONIAMO L'EDILIZIA

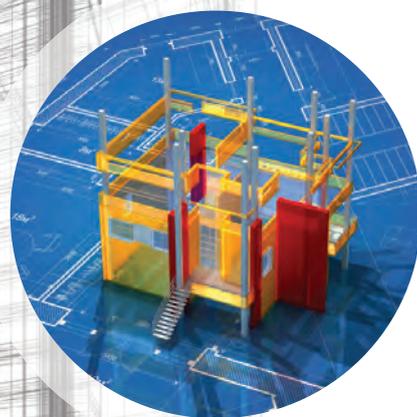
Bureau Veritas è **all'avanguardia** nel Building Information Modeling (BIM). Siamo coinvolti in tutte le fasi del ciclo di vita del progetto, per coordinare gli stakeholder, verificarne la qualità e assicurare la compliance.

I nostri servizi comprendono:

- **Certificazione di modelli BIM** per garantire la corrispondenza tra il modello digitale e le strutture realizzate.
- **Gestione BIM** e assistenza nella gestione dei progetti.
- **Controlli tecnici** e **audit in cantiere** in ambiente BIM.

*una rivoluzione
nelle verifiche di
conformità!*

IL TUO PARTNER NELLA GESTIONE DEGLI ASSET



■ Esperti mondiali nelle verifiche on-site

Bureau Veritas si avvale di una rete globale di esperti di edilizia e infrastrutture, dislocati in 140 paesi. Siamo in grado di offrire uno dei più ricchi portafogli di servizi dedicati alla **gestione degli asset** nel mondo.

I nostri servizi di verifica on-site si occupano principalmente di **sicurezza e compliance**, esaminando sistemi di sicurezza e antincendio, installazioni elettriche, ascensori, apparecchiature di sollevamento e impianti HVAC. Analizziamo ogni modifica alla luce della normativa locale e internazionale, per far sì che i tuoi asset siano **sempre conformi**.

■ Digitalizzazione della gestione degli asset

La gestione degli asset immobiliari è sempre più basata su soluzioni digitali che permettono agli utenti di raccogliere dati e tenerne traccia. Queste soluzioni semplificano la gestione delle attività di ispezione e manutenzione:

- **Building in One** è una piattaforma collaborativa che permette ai clienti di gestire il rischio e monitorare le attività. Raccoglie tutti i dati del progetto di costruzione in un unico luogo.
- **ProTrack** consente il monitoraggio degli audit e delle valutazioni di conformità in più siti.
- **AssetCalc™** è uno strumento di monitoraggio dettagliato e continuo delle condizioni tecniche di ciascun asset. Integra funzionalità di preventivazione e planning per gli interventi di manutenzione e riparazione.



■ Ambienti interni più sicuri

Bureau Veritas aiuta a garantire la **sicurezza degli ambienti interni** per gli occupanti degli edifici. Controlliamo la qualità dell'aria e dell'acqua per scongiurare rischi di natura chimica e biologica, e offriamo servizi specializzati per materiali pericolosi come l'amianto.

La nostra **certificazione WELL Building** consente ai proprietari di dimostrare l'eccellenza delle strutture.

La certificazione **FITWEL** è finalizzata a guidare il processo di design e/o di gestione degli spazi, siano uffici, residenziali o commerciali considerando la salute degli occupanti come un sistema interconnesso.

Forniamo un'ampia gamma di servizi orientati al benessere. I nostri piani di controllo per la qualità dell'aria interna, la modellazione termica e l'ottimizzazione acustica trasformano gli edifici in **luoghi piacevoli dove vivere e lavorare**.

■ Per un futuro *low carbon*

Bureau Veritas è un player globale nelle consulenze e nei servizi di certificazione in ambito "Green Building". I nostri esperti forniscono assistenza tecnica e servizi di auditing secondo standard ambientali come **LEED®**, **BREEAM**, **WELL**, **FITWEL** e molti altri.

Le nostre soluzioni di gestione energetica permettono a proprietari e gestori delle strutture di **ridurre i costi operativi** e le **emissioni di CO₂** e di **rispettare i requisiti normativi**.

La nostra **certificazione dell'impronta di carbonio** dimostra la conformità agli standard e l'impegno in favore dell'ambiente.

LEADER NELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI

Con la progressiva urbanizzazione si intensifica l'esigenza di avere un'infrastruttura sociale affidabile. Ospedali, scuole e università, stadi e megastrutture devono rispettare i limiti di budget ed essere durevoli e resistenti.

Bureau Veritas è un **partner affidabile di aziende pubbliche e private**. Con il nostro lavoro, facciamo in modo che i progetti di infrastrutture sociali siano conformi ai livelli di **qualità, sicurezza e accessibilità** concordati.



Effettuiamo verifiche on-site e forniamo servizi per ottimizzare i costi di manutenzione e prolungare la vita degli edifici pubblici.

I nostri ingegneri hanno una comprovata esperienza nelle strutture sanitarie. Hanno collaborato con alcuni dei più grandi e prestigiosi ospedali del mondo.

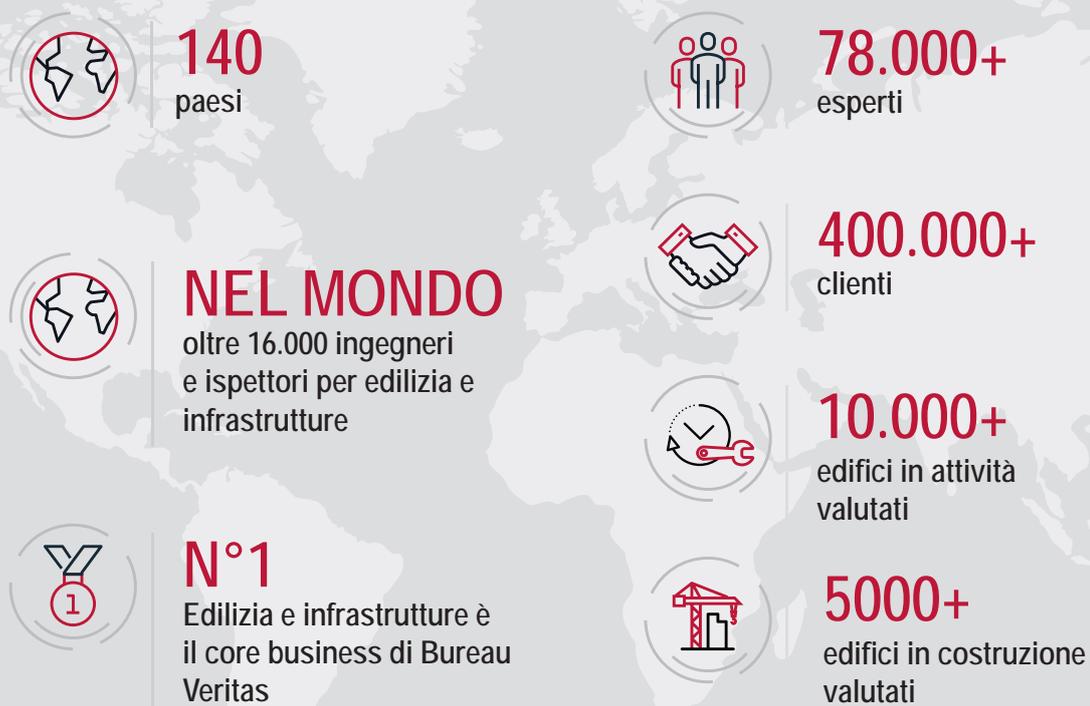
Bureau Veritas è leader nei servizi di testing, ispezione e certificazione (TIC) e offre servizi completi per la realizzazione di strutture pubbliche in ogni continente.



VASTA SCALA, PROFONDO KNOW-HOW, REPUTAZIONE GLOBALE

Bureau Veritas, leader nel comparto TIC, fornisce servizi per l'edilizia e le infrastrutture in tutto il mondo.

La nostra espansione geografica si fonda su una solida strategia di acquisizioni.



PARTNER DI GRUPPI INTERNAZIONALI

Bureau Veritas lavora con le maggiori società mondiali dei settori real estate, **hospitality**, **retail** e **bancario**. Offriamo un approccio integrato alla gestione del rischio degli asset e alla tutela della reputazione dei clienti.

Possiamo supportarti nel monitoraggio della manutenzione, nella gestione delle transazioni, nelle verifiche on-site e nella valutazione della conformità normativa delle strutture.



SHAPING A WORLD OF TRUST

Bureau Veritas è una società di servizi “Business to Business to Society” che contribuisce a trasformare il mondo in cui viviamo. Leader mondiale nel comparto TIC (testing, ispezione e certificazione), aiuta i clienti di ogni settore a superare le sfide legate a qualità, salute e sicurezza, protezione dell’ambiente e responsabilità sociale.



**BUREAU
VERITAS**

Shaping a World of Trust